

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"27" сентября 2023 года

Адрес: Протвино г, Мира ул, 12
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 28 " марта 2023 года

осенний осмотр на " 26 " сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>А.Д. Филатова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1997</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Вальмовая, Металлическая волнистая</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>42</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>3211</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2466,6</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>26</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Жесткая	225=125 п.м. (восстановление снегозадержателей на кровле)	125	125	
	кровельное покрытие	кв. м	794,21	Металлическая волнистая	66=15 шт. 99=1036 кв. м. (необходим капремонт кровли) 98=15 мест	1036		
	свесы	пог. м		Элемент отсутствует				
	желоба	пог. м	125	Подвесной	227=125 п.м.	125	*	
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	225=100 п.м.	100		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	3	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м	10	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м	3	состояние удовлетворительное	81=3 шт	3		
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	состояние удовлетворительное				
	наружный водосток	пог. м	93	100	135=3 шт. (установка водостока 1,2,3 под.)	3		

	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	4	состояние удовлетворительное				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	130	Штукатурка	966=130 кв.м.(очистка цоколя и окраска)	130		
	отмостка	кв. м	132,6	Бетон	124=25кв.м	25		
	приямки	шт.	5	состояние удовлетворительное	133=1 шт.	1		
	крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=2 шт.(1,2 под.)	2		
	Наружные стены	кв. м	1530	Стены кирпичные	813=10 кв.м.	10		
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	1530	Окраска по штукатурке	813=1 шт. (ремонт вх. групп под. №2 штукатурка +покраска)	1		
	архитектурная отделка	кв. м	890	штукатурный слой, облицовка плиткой				
	плиты балконов и лоджий	шт.	40	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	97,5	Металл				
	подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	122=3 шт (окраска входных групп)	3		
	межпанельные швы	пог. м						
	пожарные лестницы	пог. м	7	состояние удовлетворительное				
	эркеры	кв.м.		отсутствуют				
	Проёмы							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	3=3 шт.(замена дверей в подвал 1,2,3 под.)	3			

оконные заполнения	шт.	9	Дерево	20=7 шт (замена на ПВХ-1 под- 3 шт, 2 под.-1 шт., 3 под.-3	3	3	
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	2842,8	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	554,6	Сборное				
чердачные	кв. м	710,7	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	530,4	состояние удовлетворительн ое	34=2 шт (ремонт внутренней отделки под. №1,3) 34=1 шт. (ремонт тамбура 3 под.) 34=6,8 (1 под.тех.эт- 4,3 кв.м.2 под тех.эт- 0,5 кв.м., 3 под. тех.эт.- 2 кв.м.)	2		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	175,8	Железобетонная	29=19 шт. (ремонт ступеней 1 под.1 эт.-5 шт., 3 эт.1 шт., 4 эт.-1 шт., 2 под. 1 эт.-3 шт., 3 под.1 эт.- 7 шт., 2 эт.- 2 шт.)	19		
Тамбурные двери	шт.	3					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	24,8	Дерево				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м						


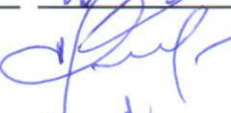

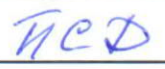
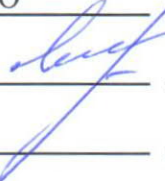
	Почтовые ящики	шт.	42		45=16 шт. (замена почт. ящ. 1,3 под.)	16			
4	Печи, очаги								
	Печи	шт.							
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют					
5	Противорадиационное убежище								
	система управления вентиляцией	компл.							
	электродвигатели	шт.							
	ручной привод	шт.							
	фильтры	компл.							
	двери	шт.							
	воздухозаборник	шт.							
	вентиляция	компл.							
	водоснабжение	компл.							
	канализация	компл.							
	освещение	компл.							
	дополнительное оборудование	компл.							
6	Центральное отопление								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор					
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	187	Верхняя					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	667	Вертикальная					
	задвижки	шт.	2						
	прочая запорная арматура	шт.	50						
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	214	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)					
общедомовые приборы учета	шт.	1							
7	Горячее водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	114	Сталь оцинкованная					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	120	Сталь оцинкованная					
	задвижки	шт.	2						
	прочая запорная арматура	шт.	61						
общедомовые приборы учета	шт.	1			203=1 шт. (Замена блока питания узла чета тепловой энергии ГВС обратка)	1	1	1	
8	Холодное водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная					

	вертикальны трубопроводы	пог. м	72	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	109					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	24	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	143	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м			135=6 шт (Установка желобов водосточн ых - входные группы))	6	6	
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	32	В квартире	145=9 шт (отсутств уют знаки электробез опасности)	9		
	светильники	шт.	29	Светильник для ламп E27	161=3 шт (установка светильник ов на входах в подъезд)	3		
	выключатели	шт.	6	состояние удовлетворительн ое				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-26	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-05-22	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	-

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
 (должность)		Сережкин С.Р. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"27" 09 2023 года